

# インテリジェントサービス

テクノロジーと知識の融合



# スマートビルディング。確かな成果。

インテリジェントサービスは建物の運用と管理の効率を向上させるためのデータに基づいた技術を活用したサービスです。

建物の各種センサーや制御システムから自動的に情報が収集され、データベースやクラウドに保存されます。これにより、建物の運用状況をリアルタイムで監視し、効率的な管理や改善策の立案に役立てることができます。インテリジェントサービスは、建物の現状とシステムデータを戦略的に活用して運用を改善する方法を熟知したグローバルな専門アドバイザーチームとつながることで、建物の目的や企業のミッションに沿った最適な改善が可能になります。

## インテリジェントサービスのメリット

運用状況をリアルタイムで提供し、システムおよびエネルギー効率を向上させます。また、建物の可視性と制御を強化、さらにエネルギー効率を高めつつ、快適性を向上させます。

インテリジェントサービスは、建物の継続的な改善プロセスを提供します。機会の特定、作業の優先順位付け、プロジェクトの実施、結果の検証…これを繰り返します。現在のニーズに合わせたサポートから始め、将来的にはサービスの追加や施設の統合も容易に実現できます。私たちは、建物のライフサイクル全体を通じてお客様のパートナーとなります。



### 目標設定

お客様と協議してビジネスニーズ、タイムライン、予算、目標を決定します。



### 分析

モニタリングと分析を通じて、主要な建物システムがエネルギーを効率的に使用しているかどうかを特定します。



### 優先順位付け

次に、エネルギーコストの削減を実現するために、プロジェクトの優先順位を決定し、完了させるお手伝いをします。



### 実行

その後、トレインがソリューションの設置作業を行います。トレインは20年以上にわたり、エネルギーサービスプロバイダーおよびDOE認定のエネルギーサービス会社（ESCO）としてリーダーシップを発揮しています。



### 検証

持続可能性目標、エネルギーコスト削減、その他の主要業績評価指標（KPI）の進捗状況を、ドキュメント、ダッシュボード、および業界で最も高度な可視化ツールのいくつかを通じて確認します。



## ビルディングエネルギーマネジメントサービス

インテリジェントサービスは、測定可能な成果を提供する強力なエネルギーマネジメントサービスです。エネルギー使用量の監視、追跡、予測を支援し、パフォーマンスとメンテナンスを積極的に最適化します。

### ビルのパフォーマンス

トレインの専門家は、総合システムの中でデータと機器の動作を分析し、隠れた情報や改善の機会を発見します。

- システム全体の初期評価
- データに基づく高度な分析
- 改善のための優先順位付けされた推奨事項
- 次のステップを特定するフォローアップのコンサルティングと報告書

### エネルギーパフォーマンス

このクラウドベースのビルディングエネルギーマネジメントシステム（BEMS）サービスは、建物全体のエネルギー浪費を徹底的に検出します。

- リアルタイムのエネルギーモニタリング
- 強力なエネルギーベースライン、継続的な分析、および高度な可視化ツール
- 集中管理された追跡と報告
- 継続的なトレインの専門アドバイザーサービス

### アクティブモニタリング

トレインの専門家は、重要なビルシステムを24時間365日監視し、問題を事前に検出してアラームを分析し、お客様の運用ルールに従って対応を開始します。

- アラームと不具合の詳細な分析
- 可能な場合のリモート解決
- 適宜オンサイトサービスを開始し、トレインチームへの修理依頼を迅速化するための情報を提供

### エネルギーアセスメント

トレインのエネルギーオプティクス®とエネルギーアナライザーという2つの高度なツールが、建物のエネルギー使用状況を可視化します。問題を可視化することで、適切な対策を講じることが可能になります。

- 建物のエネルギープロファイルのスナップショットと分析
- アクションプランと推奨事項
- コスト削減と持続可能性に関するトレインの専門的な洞察
- トレインによる継続的な専門知識とサポート

## さらにその先へ…

現在の建物のエネルギー使用状況は、あくまで基準値に過ぎません。

共に次のレベルへ進みましょう。

トレイン® コネクテッドビルディングソリューションは、ビルオートメーションシステム (BAS) とビル管理システム (BMS) 、そしてインテリジェントサービスを含むエネルギーマネジメントポートフォリオを通じて、潜在能力を最大限に引き出します。

トレインは、建物システムとサービスにおける専門知識と100年以上の業界経験を最新技術と高度な分析と組み合わせ、建物の運用効率を最適化するためのソリューションを提供します。

|            |            |            |
|------------|------------|------------|
| 100+       | 40+        | 20+        |
| YEARS OF   | YEARS OF   | YEARS OF   |
| HVAC       | BUILDING   | ENERGY     |
| EXPERIENCE | CONTROLS   | SERVICES   |
| EXPERIENCE | EXPERIENCE | EXPERIENCE |

詳しくは [jp.trane.com/ja/contact](https://jp.trane.com/ja/contact) までお問合せください。



トレイン・トレイン・テクノロジーズ (Trane Technologies、ニューヨーク証券取引所上場、NYSE:TT) は、グローバル・クライメート・イノベーター (世界的気候改革者) です。暖房、換気、空調・制御システムサービス、部品など、豊富な製品群を通して快適で省エネな室内環境を創出します。

詳しくは [jp.trane.com](https://jp.trane.com) または [tranetechnologies.com](https://tranetechnologies.com) をご覧ください。

カタログに掲載した内容は、改良のため予告なく変更する場合があります。無断転載・複写を禁止します。

© 2021 Trane. All Rights Reserved.

SRV-SLB196-JA

07/20/2021